

ONE LIFE.  
ONE SPACE.  
ONE

**G SQUARE**  
GROUP  
YOUR PLOT. YOUR HOME. YOUR WAY.

# WORLD

EXPLORE LIKE IT'S YOUR OWN!

**G SQUARE**  
**EPITOME WORLD**

— KOVAIPUDUR —  
RESIDENTIAL AND COMMERCIAL PLOTS



## About



South India's  
largest plot promoter  
& Tamil Nadu's No. 1  
real estate developer



Commitment to plot  
perfection by finding you  
the perfect plot in the  
perfect location, size & price



1000+ acres of land  
delivered so far



6000+  
Happy customers



Spread across 9 cities Chennai,  
Coimbatore, Trichy, Hosur, Bengaluru,  
Mysuru, Ballari, Hyderabad & Pune



100% clear  
documentation  
& transactions

## Awards



Best Luxurious  
Plotted Developer  
- G Square



Best Luxurious  
Plotted Development  
- G Square Beachwalk



Best Legal &  
Documentation  
Process



Excellence in  
Customer  
Satisfaction



The Best in  
Customer  
Satisfaction



The Best in Legal  
& Documentation  
Process



## About Project



Coimbatore being a bustling town, deserves a place to relax and enjoy the beauty that nature has to offer. With their mountain topped project, giving residents an international experience in a cool and chilly environment. **Welcome to the Swiss in Kovai.**

## Salient features



Tamil Nadu's first  
and only project  
of this size.



The only gated villa  
plot community on the  
foothills of a mountain  
in Coimbatore



Climatic temperature  
is 6 degrees lesser  
than the rest of the city  
through the year



Post the development of  
WRR the entire belt  
will appreciate at  
a tremendous rate



Situated among the best  
educational institutions,  
sports academies  
of Coimbatore



# G Square Epitome World

## 6 THEMED COMMUNITIES\*

that caters to everyone's need  
in all walks of life



SPORTS THEMED



LUXURY THEMED



SMART THEMED



KIDS THEMED



RETREAT THEMED



SENIOR CITIZEN THEMED

400

acres of approved  
saleable area

3127

plots including  
EWS

37

commercial plots

2

community halls

1

marriage hall

1

library

1

school

# G Square Epitome World

## NEXT TO LANDMARK OF COIMBATORE

Surrounded by world-class Educational  
institutions with a Cambridge/Oxford school  
upcoming in the project



CS ACADEMY

G SQUARE  
**EPITOME WORLD**  
— KOVAIPUDUR —



SRI KRISHNA ARTS &  
SCIENCE COLLEGE

\*Proposed Communities



# G Square Epitome World



## WESTERN RING ROAD

Western ring road development tender is been out, if that road is developed the property rate will sky rocket, after the road Gandhipuram can be accesed in 15 mins, Airport in 25 mins and the best part is WRR passes right through G Square Epitome World

# G Square Epitome World

## WESTERN RING ROAD

Land acquisition begins for Western Ring Road project



Coimbatore: The district administration has begun land acquisition for the much-awaited Western Ring Road project after a long delay caused by litigations and the pandemic.

The 32.4km-long, four-lane road that will connect Madukkarai on Coimbatore – Palakkad Road to Narasimmanaickenpalayam on Mettupalayam Road, is expected to reduce traffic congestion on city roads, as motorists on the way to Mettupalayam, Nilgiris and Mysuru will take it.

The state highways department will implement the project. The state government has sanctioned 845 crore, of which 320 crore will be spent on land acquisition. The revenue department will acquire lands in 15 revenue villages for the project.

Works to start soon to develop western bypass road, says Coimbatore Collector



The State Highways Department will go ahead with development of phase I of the western bypass road shortly as the State government has given financial sanction for the project

Coimbatore Collector GS Sameeran told *The Hindu* that phase I of the road is for 11.8 km and majority of land acquisition for it is completed. The first phase will be from Madukkarai to Siruvani road, he said.

This is a project that is pending execution for a long time and land acquisition gained momentum in the recent months. The total western bypass road project will be taken up in three phases, he said.

## Tamil Nadu: Work on first phase of Western Ring Road to commence in March



COIMBATORE: Work to construct the Western Ring Road, a long pending demand of residents of Coimbatore, will begin in March, the state highways department has said.

Officials said the tender for the first phase of the three-phase project will be finalized for laying an 11.80 km road in March. "Land acquisition for the first phase is over at Rs 240 crore and we have floated tenders for the same. The last date for submitting applications is March 16 and the application will be finalized on March 17. The works for laying the road will begin immediately after finalizing the tender," said a senior official from the highways department.

## மேற்குப்புறவழிச்சாலைக்கு மார்ச் 16ல் 'டெண்டர்'

கோவை, பிப். 9- கோவை நகரில் ஏற்படும் போக்குவரத்து தெரிசலுக்கு தீர்வு காணவும், வெளியூரில் இருந்து வரும் வாகனங்கள், நகர் பகுதிக்குள் வந்து செல்வதை தவிர்ப்பதற்கும் வகையிலும், மேற்குப்புறவழிச்சாலை மற்றும் கிழக்கு புறவழிச்சாலை திட்டங்கள், 2010ல் அப்போதைய தி.மு.க., அரசால் அறிவிக்கப்பட்டது. அப்போது நிதி ஒதுக்கி, பணி துவக்கப்படவில்லை.

அ.தி.மு.க., ஆட்சியில் பூர்வாங்க பணிகள், நிலம் கையகப்படுத்தும் பணிகள் நடந்தன. தி.மு.க., மீண்டும் ஆட்சிக்கு வந்ததும் வேகமெடுத்தது.

முதல்கட்டமாக, மைல்கல் முதல் சிறுவாணி ரோடு மாதம் பட்டி வரை, 11.8 கி.மீ., தூரத்துக்கு ரோடு போடுவதற்கு, தமிழக பட்ஜெட் கூட்டத்தில், ரூ.210 கோடி ஒதுக்கப்

பட்டது. பிப், 250 கோடி டது.தற்போது, 'டெண்டர்' குபாய் அனுமதி அளித்து, கோ, மார்ச், 16ல் தேதி அரசாணை வெளியிடப்படக் கூடாது நான் என அறிவிக்க

15 கிராமங்களில்... 361 ஏக்கர் தேவை

மேற்குப்புறவழிச்சாலை திட்டத்துக்கு, பாலக்காடு ரோட்டில் மைல்கல் அருகே துவங்கி, மேட்டூர் பாளையம் ரோட்டில் கூடலூர் அருகே நரசிம்மநாயக்கன்பாளையத்தில் முடியும் வகையில், 32.43 கி.மீ., தூரத்துக்கு ரோடு போட திட்டமிடப்பட்டது. இதற்கு, 15 வருவாய் கிராமங்களில், அரசு நிலம், 57 ஏக்கர் உட்பட, 361 ஏக்கர் நிலம் கையகப்படுத்த வேண்டும். இப்பணி, முன்று 'பேக்கேஜ்'களாக பிரிக்கப்பட்டது. முதல் 'பேக்கேஜ்' மைல்கல் பகுதியில் துவங்கி கண்டக்கா முதலூர், தீர்த்திப்பாளையம், பேரூர், பேரூர்செட்டி பாளையம், மாதம் பட்டி வரை அமையும்.

இரண்டாவது 'பேக்கேஜ்', சித்திரைச்சாவடியில் துவங்கி, கனிக்கநாயக்கன்பாளையம், வடவள்ளி, கோமையம்பாளையம் வழியாக பள்ளி மடை வரை; மூன்றாவது மற்றும் இறுதிக்கட்ட பணி நஞ்சுண்டாபுரத்தில் துவங்கி, கூடலூர், கூடலூர்மடப்பாளையம் வழியாக நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் வரை மேற்கொள்ளப்படும்.

பட்டது. பிப், 250 கோடி டது.தற்போது, 'டெண்டர்' குபாய் அனுமதி அளித்து, கோ, மார்ச், 16ல் தேதி அரசாணை வெளியிடப்படக் கூடாது நான் என அறிவிக்க

மேற்கு புறவழிச்சாலை திட்டத்தில் முதல் 'பேக்கேஜ்' பணிக்கு டெண்டர் கோரப்பட்டிருக்கிறது. 26 முதல், 30 மீட்டர் அகலத்துக்கு ரோடு அமையும்; மையத்தடுப்பு மட்டும், 4 மீட்டர் அகலத்துக்கு அமைக்கப்படும். இரு திசைகளில், கரங்கப்பாதையுடன் கூடிய பாலம் கட்ட வேண்டும். முதல் 'பேக்கேஜ்' பணி முடிய, இரு ஆண்டுகளாகி விடும். 'மெட்ரோ' ரயில் இயக்கு வதற்கு ஏற்ப, வடிவமைப்பு செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

- கண்ணன், கண்காணிப்பு பொறியாளர், மாநில தெடுஞ்சாலைத்துறை.

கப்பட்டுள்ளது; மறுநாள் (மார்ச் 17) டெண்டர் பிரிக்கப்பட்டு, ஒப்பந்த நிறுவனம் இறுதி செய்யப்படும்.

முதல் பேக்கேஜில் ரோடு போடும் பணி முழுமையாக முடிய, இரு ஆண்டுகளாகி விடும் என்பதால், இரண்டாவது பேக்கேஜுக்கு தேவை யான நிலம் கையகப்படுத்தும் பணியை, மாநில தெடுஞ்சாலைத்துறை நிர்வாகம் வகை வகை விட்டனர்.

இரண்டாவது 'பேக்கேஜ்'ல், இதுவரை இரு கிராமங்களில் மட்டும் நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது; மீதமுள்ள கிராமங்களில் கையகப்படுத்தும் பணி நடந்து வருகிறது. இப்பணியை வேகப்படுத்தி, முதல் 'பேக்கேஜ்' வேலை நடந்து வரும் போது, இரண்டாவது 'பேக்கேஜ்'க்கும் நிதி ஒதுக்க வேண்டும் என்கிற எதிர்பார்ப்பு எழுந்திருக்கிறது.



## HAPPY OWNERS OF G SQUARE PLOTS



Ganika Jain  
G Square Symphony



G Square Housing is the only real estate developer we trust. They have a great track record and always deliver on their promises. We are very happy with our new land and can't wait to start building our dream home.

Rupashree Srinivasan  
G Square Seawoods



I was extremely impressed by the attention to detail paid by G Square Housing. The plot location has been chosen perfectly near the beach. Best part was that there was no headaches while buying the plot because of the support given by them.



Get your  
friends  
as your  
neighbours  
and get  
rewarded  
too!



To refer: 89393 40002 or  
[referral@gsquarehousing.com](mailto:referral@gsquarehousing.com)



### G SQUARE GROUP

CORPORATE: Menon Eternity 8<sup>th</sup> Floor, 1<sup>st</sup> Main Rd, Austin Nagar, Alwarpet, Chennai - 600 028

REGISTERED: Flat No. 14, 3<sup>rd</sup> Floor, Harrington Apartment, No. 98, Harrington Road, Chennai - 600 031

COIMBATORE ADDRESS: 1B, 1st Floor, Pricol Caledon Square, 348, Avinashi Road, Peelamedu, Tamil Nadu - 641 004

For more details: 89394 10004 | [www.gsquarehousing.com](http://www.gsquarehousing.com)

Disclaimer: Plans are subject to change as per actual site