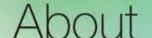
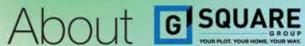


G SQUARE EPITOME WORLD

— KOVAIPUDUR —

RESIDENTIAL AND COMMERCIAL PLOTS







South India's largest plot promoter & Tamil Nadu's No. 1 real estate developer



6000+ Happy customers



Commitment to plot perfection by finding you the perfect plot in the perfect location, size & price



Spread across 9 cities Chennai, Coimbatore, Trichy, Hosur, Bengaluru, Mysuru, Ballari, Hyderabad & Pune



1000+ acres of land delivered so far



100% clear documentation & transactions

Awards



Best Luxurious Plotted Developer - G Square



Excellence in Customer Satisfaction



Best Luxurios Plotted Development - G Square Beachwalk



The Best in Customer Satisfaction



Best Legal & Documentation Process



The Best in Legal & Documentation **Process**



About Project



Coimbatore being a bustling town, deserves a place to relax and enjoy the beauty that nature has to offer. With their mountain topped project, giving residents an international experience in a cool and chilly environment. Welcome to the Swiss in Kovai.

Salient features



Tamil Nadu's first and only project



The only gated villa plot community on the foothills of a mountain in Coimbatore



Climatic temperature is 6 degrees lesser than the rest of the city through the year



Post the development of WRR the entire belt will appreciate at a tremendous rate



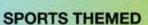
Situated among the best educational institutions. sports academies of Coimbatore

G Square Epitome World

6 THEMED COMMUNITIES*

that caters to everyone's need in all walks of life







LUXURY THEMED



SMART THEMED



KIDS THEMED

acres of approved

saleable area

400



RETREAT THEMED



2

37 commercial plots

community halls

marriage hall

3127

EWS

plots including

1 library 1 school G Square Epitome World

NEXT TO LANDMARK OF COIMBATORE

Surrounded by world-class Educational institutions with a Cambridge/Oxford school upcoming in the project



G SQUARE
EPITOME WORLD

— KOVAIPUDUR—



SRI KRISHNA ARTS & SCIENCE COLLEGE

G Square Epitome World



WESTERN RING ROAD

Western ring road development tender is been out, if that road is developed the property rate will sky rocket, after the road Gandhipuram can be accesed in 15 mins, Airport in 25 mins and the best part is WRR passes right through G Square Epitome World

மேற்குப்புறவழிச்சாலைக்கு மார்ச் 16ல் 'டெண்டர்'

கோவை நகரில் ஏற்படும் போக்குவரத்து தெரிசலுக்கு தீர்வு காணவும், வெளியூ ரில் இருந்து வரும் வாகணங் கள், நகர் பகுதிக்குள் வந்து செல்வதை தவிர்க்கும் வகையிலும், மேற்குப்புறவ ழிச்சாலை மற்றும் கிழக்கு புறவழிச்சாலை திட்டங் கள், 2010ல் அப்போதைய இ.மு.க., அரசால் அறிவிக் கப்பட்டது; அப்போது நிதி ஒதுக்கி, பணி துவக்கப்பட

அ.தி.மு.க., ஆட்சியில் பூர்வாங்க பணிகள், நிலம் கையகப்படுத்தும் பணிகள் நடந்தன. இ.மு.க., மீண் டும் ஆட்சிக்கு வத்ததும் வேகமெடுத்தது.

முதல்கட்டமாக, மைல் முதல் சிறுவாணி ரோடு மாதம்பட்டி வரை, 11.8 கி.மீ., துரைத்துக்கு

முதல் 'பேக்கேஜ்' துவக்கியது நெடுஞ்சாலைத்துறை

15 கிராமங்களில்... 361 ஏக்கர் தேவை

மேற்குப்புறவழிச்சாலை திட்டத்துக்கு, பாலக் காடு ரோட்டில் மைல்கல் அருகே துவங்கி, மேட் டுப்பானையம் ரோட்டில் கூடலூர் அருகே நர தப்பானையம் ரோட்டில் கட்டிய அருக்க ந்த சிம்மநாயக்கள்பாளையத்தில் முடியும் வகையில், 32.43 கி.மீ., தூரத்துக்கு ரோடு போட திட்டமி டப்பட்டது. இதற்கு, 15 வருவாய் கிராமக்களில், அரசு நிலம், 57 ஏக்கர் உட்பட, 361 ஏக்கர் நிலம் கையகப்படுத்த வேண்டும். இப்பணி, மூன்று 'பேக்கேஜ்'களாக பிரிக்கப்பட்டது. முதல் 'பேக் கேஜ்' மைல்கல் பகுதியில் துவங்கி சுண்டக்கா முத்தூர், தீத்திப்பாளையம், பேரூர், பேரூர்செட்டி

பானையம், மாதம்பட்டி வரை அமையும். இரண்டாவது 'பேக்கேஜ்', சித்திரைச்சாவடி யில் துவங்கி, கலிக்கதாயக்கன்பாளையம், வட வள்ளி, சோமையம்பாளையம் வழியாக பள்ளி மடை வரை; மூன்றாவது மற்றும் இறுதிக்கட்ட பணி நஞ்கண்டாபுரத்தில் துவங்கி, கூடலூர், கூ.கவுண்டம்பரளையம் வழியாக நரசிம்மதாயக் கன்பாளையம் வரை மேற்கொள்ளப்படும்.

ரோடு போடுவதற்கு, தமி பட்டது. பின், 250 கோடி டது. தற்போது, 'டெண்டர்' டுத்தும் பணியை மாதி முக பட்ஜெட் கூட்டத்தில், ரூபாய் அனுமதி அளித்து, கோர், மார்ச், 16ம் தேதி தெடுஞ்சாலைத்துறை ரூ.210 கோடி ஒதுக்கப் அரசாணைவெளியிடப்பட் கடைசி நாள் என அறிவிக் வர் துவக்கி விட்டனர்.

மேற்கு புறவழிச்சாலை திட்டத்தில் முதல் 'பேக்கேஜ்' பணிக்கு டெண்டர் கோரப்பட்டிகுக்கிறது. 26 முதல், 30 மீட்டர் அலைத்துக்கு சோடு அமையும்; மையத்தடுப்பு மட்டும், 4 மீட்டர் அகலத்துக்கு அமைக்கப்படும். இரு இடங்களில், சுரங்கப்பாதையுடன் கூடிய பாலம் கட்ட வேண்டும். முதல் 'பேக்கேஜ்' பணி முடிய, இரு ஆண்டுகளாகி விடும். 'மெட்ரோ' ரயில் இயக்கு வதற்கு ஏற்ப, வடிவமைப்பு செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

 கண்ணன், கண்காணிப்பு பொறியாளர். மாதில் தெடுஞ்சாலைத்துறை.

கப்பட்டுள்ளது; மறுநாள் (மார்ச் 17) டெண்டர் பிரிக் கேல்'ல், இதுவரை இரு கப்பட்டு, ஒப்பந்த நிறுவ நொமங்களில் மட்டும் Gui Gaglio தோடு போடும் பணி முழுமையாக முடிய, இரு தும் பணி நடத்து வருகிறது. ஆண்டுகளாகி விடும் என் - இப்பணியை வேகப்ப இரண்டாவது பேக்கேற்க்கு தேவை வேலை நடத்து வரும் யான நிலம் கையகப்ப போதே, இரண்டாவது பேக் டுத்தும் பணியை. மாதில கேற்க்கும் நிடு ஒதுக்க தெடுஞ்சாலைத்துறையி வேண்டும் என்கிற எதிர் தெடுஞ்சாலைத்துறையி

Park mensin Besinn டுள்ளது: மீதமுள்ள கிறா மங்களில் கையகப்படுத் இப்பளியை வேகப்ப டுக்கி, முதல் 'பேக்கேஜ்'

G Square Epitome World

WESTERN RING ROAD

Land acquisition begins for Western Ring Road project



Coimbatore: The district administration has begun land acquisition for the much-awaited Western Ring Road project after a long delay caused by litigations and the pandemic.

The 32.4km-long, four-lane road that will connect Madukkarai on Coimbatore - Palakkkad Road to Narasimmanaickenpalayam on Mettupalayam Road, is expected to reduce traffic congestion on city roads, as motorists on the way to Mettupalayam, Nilgiris and

The state highways department will implement the project. The state government has sanctioned 845 crore, of which 320 crore will be spent on land acquisition. The revenue department will acquire lands in 15 revenue villages for the project.

Tamil Nadu: Work on first phase of Western Ring Road to commence in March



COIMBATORE: Work to construct the Western Ring Road, a long pending demand of residents of Coimbatore, will begin in March, the state highways department has said

Officials said the tender for the first phase of the three-phase project will be finalized for laying an 11.80 km road in March. "Land acquisition for the first phase is over at Rs 240 crore and we have floated tenders for the same. The last date for submitting applications is March 16 and the application will be finalized on March 17. The works for laying the road will begin immediately after finalizing the tender," said a senior official from the highways department

Works to start soon to develop western bypass road, says Coimbatore Collector



The State Highways Department will so ahead with development of phase I of the western bypass road shortly as the State government has given financial sanction for the

Coimbatore Collector GS Sameeran told The Hindu that phase I of the road is for IL8 km and majority of land acquisition for it is completed. The first phase will be from Madukkarai to Siruvani road, he said.

This is a project that is pending execution for a long time and land acquisition gained momentum in the recent months. The total western bypass road project will be taken up in three phases, he said

Bids for western bypass to be finalised soon

The Department recently invited bids to take up development of four-lane road from Madukkarai to near Madhampatty. The cost for the first phase of the road is estimated to be \$250 crore and \$170 crore to acquire land. The first phase involves acquisition of nearly 128 acres, including about 10 acres of government land. Of the private land needed, nearly 65 % has been acquired so far. After commencement of road-laying works, the 11.8 km stretch will be completed in two years. The second phase is for 12.1 km, from Thondamuthur to Kanuvai. Only when this is completed will the public benefit from the project. Land acquisition works are going on simultaneously for the second phase too.

However, sources in the know of the project, said the land acquisition process needs to be expedited. Notification to acquire land was issued in 2020. The officials concerned need to fix the land value and disburse the compensation amount. But, this has been done only for one-third of the land identified for acquisition. The bypass is a long-pending demand. of the public and to complete it at the earliest, it is essential to complete the land acquisition process, they said

HAPPY OWNERS OF G SQUARE PLOTS

66

Ganika Jain G Square Symphony

G Square Housing is the only real estate developer we trust. They have a great track record and always deliver on their promises. We are very happy with our new land and can't wait to start building our dream home.

Rupashree Srinivasan G Square Seawoods

I was extremely impressed by the attention to detail paid by G Square Housing. The plot location has been chosen perfectly near the beach. Best part was that there was no headaches while buying the plot because of the support given by them. Get your friends as your neighbours and get rewarded too!

GSQUARE
BFF
BUDDIES, FRIENDS & FAMILY
To refer: 89393 40002 or referral@gsquarehousing.com



G SQUARE GROUP

CORPORATE: Menon Eternity 8th Floor, 1st Main Rd, Austin Nagar, Alwarpet, Chennai - 600 028
REGISTERED: Flat No. 14, 3st Floor, Harrington Apartment, No. 98, Harrington Road, Chennai - 600 031
COIMBATORE ADDRESS: 1B, 1st Floor, Pricol Caledon Square, 348, Avinashi Road, Peelamedu, Tamil Nadu - 641 004

For more details: 89394 10004 | www.gsquarehousing.com

Disclaimer: Plans are subject to change as per actual site